

Estudo Técnico Preliminar 13/2024

1. Informações Básicas

Número do processo: 64097.001925/2024-12

2. Descrição da necessidade

A **CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS PARA MANUTENÇÃO DE BENS IMÓVEIS DO 31º BI Mtz E VILAS MILITARES**, visa atender as demandas e qualidade de vida dos militares e familiares, bem como conservação do patrimônio público, tendo em vista que tais procedimentos são imprescindíveis para o funcionamento eficiente e prolongamento da vida útil desta Om (prevenindo danos, reduzindo o número de falhas), colaborando assim com a diminuição de gastos, e, conseqüentemente, refletindo em economia dos custos e efetivo do batalhão.

Além disso, faz-se necessário manter o bom funcionamento das estruturas nas dependências e nas vilas militares, sendo, portanto, imprescindível no setor de obras.

o batalhão não possui em seu quadro de pessoal, mão de obra qualificada e quantidade para a execução dos serviços pretendidos, considerando ainda, que tais atividades constituem objeto da instituição, a alternativa da terceirização vem-se traduzindo em otimização desses serviços, haja vista a economia de custos com aquisição de materiais, ferramentas e equipamentos.

Diante do exposto, pode-se citar que os procedimentos de manutenção e reparos são necessários ao adequado funcionamento do batalhão (compreendendo dentre outros, instalação, operação, fornecimento de peças, manutenção corretiva e preventiva), e que a referida contratação se mostra indispensável ao bom funcionamento.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Pelotão de Obras	José Eudimar Do Santos Aguiar

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços a serem contratados se enquadram como serviços continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o devido funcionamento da instituição e sua contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro e continuamente;

O período de vigência do contrato será de 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado conforme necessidade e conveniência da Administração por até 60 meses;

A contratada, deverá dispor em seu quadro de funcionários qualificados, para prestação dos serviços de instalação, manutenção preventiva, manutenção corretiva, com disponibilidade de materiais/peças para instalação e manutenção, equipamentos, ferramentas, instalação física apropriada e específica, e pessoal técnico especializado, para o cumprimento do objeto da licitação;

A execução do serviço contrato será realizada apenas quando provocada a demanda pela Administração, a partir da emissão da Ordem de Serviço;

A Contratada deverá ter pleno conhecimento das condições necessárias para prestação do serviço, inclusive quanto a localização do Órgão no estado da Paraíba-PB;

A contratada deverá seguir mecanismos de implementação da sustentabilidade que estimulem e favoreçam, por exemplo, o uso de produtos e processos com menor impacto ambiental, evitando produtos irritantes para o consumidor, equipamentos que causem menor incômodo e sejam mais eficientes, devendo no que couber, durante toda a execução contratual, observar os critérios de sustentabilidade ambiental e a implementação de ações que reduzam os impactos ambientais (os insumos fornecidos

na contratação deverão respeitar as normas da ABNT, quanto à correta destinação dos resíduos sólidos); seguindo, no que couber, com os termos definidos na da Instrução Normativa SLTI no. 1, de 19/01/2010;

No atendimento dos serviços é necessário que a contratação contemple o material, as peças a serem utilizadas e equipe técnica especializada, com suas devidas normas de segurança e EPIs;

A contratada deverá comprovar sua capacidade técnica através de atestados que demonstre sua aptidão para a prestação dos serviços em características, quantidades e prazos compatíveis à contratação a ser realizada. Devendo também comprovar sua habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e econômico-financeira através da apresentação de certidões negativas para estes fins, conforme definido em edital;

O serviço a ser contratado se enquadra como serviço comum, porque as exigências técnicas para o serviço de manutenção de bens são usualmente praticadas no mercado da área de UASG 160173 Estudo Técnico Preliminar, não havendo especificidades que impliquem em transferência de conhecimentos, tecnologia e técnicas empregadas a serem repassadas em transições contratuais;

O critério de julgamento adotado será o de menor preço global dos serviços;

As empresas licitantes poderão realizar vistoria, não obrigatória, nas instalações do local de execução dos serviços, acompanhado por servidor designado para esse fim, mediante prévio agendamento;

Os serviços serão executados no horário e nos dias normais de expediente da Contratante, 07hs às 16:30 hs, de segunda à sexta-feira, porém em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário normal de expediente da Contratada, sob condição de consulta e aprovação da contratante, no entanto não implicará adicional de preço baseado nos acréscimos relativos aos prêmios de horas extras; Os técnicos da Contratada deverão se apresentar para a realização dos serviços uniformizados e portando documento de identificação;

Após a solicitação da ordem de serviço da Administração a CONTRATADA deverá providenciar a realização do serviço em até 24 (vinte e quatro) horas, ressalvados os casos em que comprovadamente não houver possibilidade técnica para a execução, autorizada pela Administração;

A CONTRATADA deverá informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de realizar o serviço conforme o estabelecido;

A CONTRATADA responsabilizar-se-á por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e demais exigências legais para o exercício da atividade;

A CONTRATADA deverá refazer todo e qualquer serviço não aprovado pela Contratante, sem qualquer ônus adicional;

Entende-se por manutenção preventiva a série de procedimentos destinados a prevenir a ocorrência de quebras e defeitos dos equipamentos, conservando-os em perfeito estado de uso, de acordo com os manuais e normas técnicas específicas para os equipamentos, incluindo ajustes, especificações, lubrificação e limpeza interna, quando necessário;

Entende-se por manutenção corretiva a substituição (incluindo o fornecimento de material originais);

Entende-se que a instalação de cada item deverá ser completa, devendo estar inclusos todos os valores e encargos concernentes aos materiais empregados na realização dos serviços, inclusive tubulações, suportes, isolamento térmico, mão de obra, taxas, impostos, bem como demais despesas diretas e indiretas, entregando o serviço com todos os itens em perfeito funcionamento;

Os serviços de desinstalação compreendem o recolhimento. Os suportes deverão ser retirados e entregues ao representante da CONTRATADA.

5. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi feito previamente à elaboração do Estudo Preliminar desta contratação.

Após consultas, em sites de compras governamentais e na plataforma Pannel de Preços, a partir dos quais foi realizada a análise de editais e atas de pregões de contratações similares, foi possível notar que algumas das instituições públicas realizam a contratação desse serviço, sob o regime de execução indireta por preço unitário, ficando à cargo da CONTRATADA a

reponsabilidade pelo fornecimento de todos os materiais necessários e o emprego de todos os equipamentos, ferramentas e equipamentos de proteção individual necessários à execução do serviço. De posse dessa análise ficou evidente pelo menos duas possibilidades de contratação para o serviço pretendido:

- Contratação do serviço, ficando o órgão responsável pela disponibilidade de peças e equipamentos para execução do serviço;
- Contratação do serviço, ficando a contratada responsável pelo fornecimento de peças e equipamentos necessários ao devido cumprimento dos serviços.

Diante das análises optou-se pela segunda opção levantada, tendo em vista que ficando o órgão responsável pelo fornecimento de peças e equipamentos haveria necessidade de novo processo licitatório para as devidas aquisições, levando o risco de perda de itens no decorrer da licitação e assim culminar em dificuldades na execução contratual pela falta de material. O que ressalta a relevância de tal contratação nesses moldes.

Ademais, esse serviço é amplamente ofertado no mercado, tornando extremamente viável a sua contratação, sem maiores dificuldades. De posse desse estudo, foi possível adequar o tipo de solução escolhida à realidade desta OM, estimar, com base no memorial de cálculo, a quantidade e o preço dos serviços demandados.

6. Descrição da solução como um todo

Uma solução é o conjunto de todos os elementos (bens, serviços e outros) necessários para, de forma integrada, gerar os resultados que atendam a necessidade que gerou a contratação.

descrição da solução, abrange a prestação do serviço de manutenção preventiva e corretiva , incluindo o fornecimento de materiais de reposição, ferramentas, necessários à correta execução dos serviços.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Para atendimento das demandas, quanto a descrição e suas quantidades, foi analisado o levantamento realizado pelo Pelotão de obras (chefe e auxiliares). Os quantitativos foram definidos com base nas unidades disponibilizadas no batalhão, conforme planilha abaixo.

Item	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UND DE MEDIDA	QTD	VALOR DE REFERÊNCIA	VALOR TOTAL
1	Instalação / Manutenção - Piso Geral/ Assentamento de piso antiderrapante incluindo o rodapé, com fornecimento do material (piso branco, PEI 4, fosco, argamassa AC II, rodapé de 10 cm, com espaçamento entre pisos de até 5mm, e rejuntamento na cor cinza), a empresa deverá fazer a retirada do piso anteriormente assentado e toda a preparação do contrapiso (perfeitamente nivelado e troiado) permitindo uma boa aplicação do piso novo, com todo material e mão de obra inclusos.	5312	METRO QUADRA DO	700	R\$ 137,26	R\$ 96.082,00
2	Instalação / Manutenção - Piso Geral/ Serviço de aplicação de piso granilite pigmentação cinza, impermeabilizado, com brilho e polido, espessura de 10mm, juntas pretas, com quadros de dimensões 1,20x1,20m, com destruição do piso anterior, preparação do contrapiso e retirada de entulhos para área destinada no interior do Batalhão, com todo material e mão de obra inclusos.	5312	METRO QUADRA DO	150	R\$ 98,02	R\$ 14.703,00
3	Contrapiso traço 1:4 (cimento, areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre piso grosso	5312	METRO QUADRA DO	200	R\$ 43,24	R\$ 8.648,00

	nao adendo, espessura 6cm, devidamente nivelado e bem acabado.					
4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m² incluindo o rodapé, com fornecimento do material. rodapé de 10 cm, com espaçamento entre pisos de até 2,5mm, e reajuntamento), a empresa deverá fazer a retirada do piso anteriormente assentado e toda a preparação do contrapiso (perfeitamente nivelado e troiado) permitindo uma boa aplicação do piso novo.	5312	METRO QUADRA DO	500	R\$ 90,88	R\$ 45.440,00
5	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação.	18180	METRO QUADRA DO	150	R\$ 42,15	R\$ 6.322,50
6	Instalação de Forro / Peça Decorativa de Gesso - Teto / Parede/ Serviço de aplicação de divisórias em gesso, tipo parede com 10cm de largura, entregue lixado, e pintado de branco neve fosco PVA, com duas demãos	18180	METRO QUADRA DO	80	R\$ 80,00	R\$ 6.400,00
7	Instalação de porta de divisória leve em pvc, cor a definir pela contratante, completa, inclusive perfis metálicos, ferragens e fechadura.	18180	UNIDADE	20	R\$ 158,91	R\$ 3.178,20
8	Instalação de painel/parede de divisória leve de pvc cor a definir pela contratante, inclusive perfis metálicos ferragens	18180	METRO QUADRA DO	80	R\$ 89,54	R\$ 7.163,20
9	Instalação de Forro / Peça Decorativa de Gesso - Teto / Parede/ Serviço/Sanca de instalação e rebaixamento de forro em gesso com aplicação de roda forro, lixado e aplicado selador branco e duas demão de tinta branco neve fosco	18180	METRO QUADRA DO	150	R\$ 192,75	R\$ 28.912,50

	PVA, com o fornecimento do material.					
10	Obras Cíveis - Pequenas Obras / Pintura em Geral/ Pintura de área interna/externa, com fornecimento de material (Tinta acrílica PVA, na cor a definir com a contrante, massa corrida e/ou gesso, espátula, lixa, entre outros), a empresa deverá preparar a parede para a nova pintura, realizando a aplicação de duas demãos de tinta, não podendo haver diluição da tinta além das condições do fabricante.	13455	METRO QUADRA DO	400	R\$ 84,17	R\$ 33.668,00
11	Serviço de instalação de vidro liso comum transparente, espessura 4mm, incluindo todo material necessário.	13137	METRO QUADRA DO	50	R\$ 130,41	R\$ 6.520,50
12	Serviço de instalação de vidro temperado incolor, espessura 10mm, incluindo todo material necessário.	13137	METRO QUADRA DO	80	R\$ 170,51	R\$ 13.640,80
13	Serviço de instalação de porta de vidro temperado fumê, espessura 10mm, inclusive acessórios, incluindo todo material necessário.	13137	UNIDADE	20	R\$ 902,06	R\$ 18.041,20
14	Serviço de instalação de janela de vidro temperado fumê, espessura 10mm, inclusive acessórios, incluindo todo material necessário.	13137	UNIDADE	20	R\$ 358,97	R\$ 7.179,40
15	Instalação / Remoção de Divisória / Pannel / Persiana / janela / porta / esquadria em geral/ Serviço de confecção de meia porta e porta em alumínio para os box de banheiro coletivo, com utilização de parafuso e bucha para sua fixação, nivelada e no prumo com	15814	METRO QUADRA DO	35	R\$ 250,00	R\$ 8.750,00

	caimento para permanecer sempre fechada de até 10%					
16	Telhamento com telha estrutural de fibrocimento 244 e = 8 mm, com até 2 águas, incluso orçamento.	19224	METRO QUADRA DO	400	R\$ 41,12	R\$ 16.448,00
17	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia) para telhados com até 2 águas, incluso transporte vertical.	19224	METRO QUADRA DO	200	R\$ 13,51	R\$ 2.702,00
18	Manutenção / Higienização de Reservatório de Água Potável/Limpeza de cisterna, caixa d água de concreto, fibra, plástico, metal ou fibro amianto nas dependências do 31º BIMTz e vilas militares: o Serviço consiste no esvaziamento e lavagem do reservatório (paredes, fundo e áreas adjacentes) escovando com material apropriado e limpo, utilizando materiais adequados para a limpeza dos reservatórios com aplicação de hipoclorito de sódio em conformidade com as normas vigentes, devendo ser feito o serviço por técnico especializado em locais designados pela administração, dando garantia do Serviço executado no mínimo 6 (seis) meses, com emissão de certificado da empresa assinado por profissional devidamente autorizado	13595	METRO CÚBICO	60	R\$ 144,33	R\$ 8.659,80
19	Limpeza de Fossa / Esgoto / Boca de Lobo/ Serviço de manutenção e limpeza de fossa séptica, incluindo lavagem da fossa e drenagem de resíduos com caminhão limpa fossa, nas dependências do 31º BIMTz e vilas militares,	16527	METRO CÚBICO	30	R\$ 225,99	R\$ 6.779,70

	com transportes e descarte de resíduos em conformidade com a legislação ambiental em vigor na cidade de Campina Grande-PB					
20	restauração e manutenção preventiva e corretiva dos condicionadores de ar, e demais equipamentos de refrigeração (geladeira, frigobar, bebedouros, entre outros) Com Todo Material Incluso.	2771	UND	60	R\$ 366,67	R\$ 22.000,20
21	Locação de AndAIMes 1,00 M X 1,50 M (Diária)	4057	UND	50	R\$ 35,80	R\$ 1.790,00
VALOR TOTAL						R\$ 363.029,00

O valor estimado tomou como base a última contratação do serviço de manutenção.

8. Estimativa do Valor da Contratação

O custo estimado da Contratação é de R\$ 363.029,00 (trezentos e sessenta e três mil e vinte e nove reais)

A estimativa de preços referenciais, memórias de cálculo, mapas de cotação, planilhas de composição de custos unitários, etc. foram levantadas através de consulta a empresas do mercado, e estão inclusas no processo.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

licitação em questão será realizada por item, pois os objetos são divisíveis. Foi verificado que não haverá prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala.

Desta forma visa-se atender a regra do parcelamento do objeto, sem deixar de buscar a economia de escala, a viabilidade técnica e um melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não se faz necessária a realização de contratação correlatas ou interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

A contratação foi inserida no Plano Anual de Contratações do ano de 2023/2024, tendo em vista a necessidade de continuação na prestação do serviço.

12. Resultados Pretendidos

Espera-se com essa contratação, no mínimo, zelar pelo bem sob responsabilidade da administração pública de forma eficiente e econômica, de modo a manter o funcionamento dos batalhão de forma ininterrupta, estabelecendo parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes, de forma a garantir a qualidade dos interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes dos ambientes.

13. Providências a serem Adotadas

A Instituição deverá indicar quais instalações que serão realizados os trabalhos relativos ao objeto licitado por meio da equipe de fiscalização e gestão de contratos. Ademais, no específico desta contratação não há necessidade de adequação do ambiente.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Destaca-se a importância da observância dos critérios ambientais definidos no item 4.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe é de parecer que a contratação atende todos os requisitos legais para sua execução, além de existir a demanda por parte deste batalhão

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

JOSE EUDIMAR DOS SANTOS AGUIAR

Equipe de apoio